

Parkreglement Parc Maasresidence Thorn – herziening 2026

Versie: 27 augustus 2026– Dit document vervangt eerdere versies. De Nederlandstalige tekst is leidend.

0. Doel en opzet

Dit reglement waarborgt rust, veiligheid en orde op Parc Maasresidence Thorn (hierna: het Park). Het maakt integraal deel uit van de huurovereenkomst/parkovereenkomst tussen het Park en de **Boeker** (ook: Huurder) en is bindend voor alle Gasten en Bezoekers binnen het Park.

1. Begripsbepalingen

Boeker/Huurder: de contractspartij die reserveert en aansprakelijk is voor het gezelschap.

Gast: iedere persoon die onder verantwoordelijkheid van de Boeker in het Park verblijft.

Bezoeker: iedere persoon die niet overnacht maar het Park betreedt op uitnodiging van de Boeker/Gast.

Overlast: ieder gedrag of nalaten dat redelijkerwijs hinder, onrust of onveiligheid veroorzaakt voor andere gasten, omwonenden of Parkmedewerkers. Hieronder valt in elk geval (niet-limitatief): hoorbaar lawaai buiten de accommodatie, muziek met versterking, luidruchtige samenkomsten binnen of buiten, geschreeuw, knal- of siervuurwerk, (semi-)professionele geluidsinstallaties, openbare dronkenschap, agressie, vernieling, gebruik van lachgas/verdovende middelen, en ieder handelen in strijd met de **Nachtrust** (art. 8).

Nachtrust: de periode van 22:00 uur tot 07:00 uur, waarin absolute rust geldt.

Borg/waarborgsom: de door het Park verlangde zekerheid, bestemd voor verrekening van boetes, kosten en/of schade zoals omschreven in art. 11 en Bijlage A.

2. Toepasselijkheid en gezagsverhouding

1. Iedereen die het Park betreedt, wordt geacht dit reglement te kennen en na te leven.
2. Het Park is bevoegd bij overtreding passende maatregelen te treffen, waaronder waarschuwing, boete, (gedeeltelijke of volledige) inhouding van de Borg, ontzegging van faciliteiten, en onmiddellijke beëindiging van het verblijf zonder restitutie (zie art. 12).
3. Aanwijzingen van Parkmedewerkers, inclusief beveiliging, dienen onverwijld te worden opgevolgd.
4. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de Directie.

3. Verantwoordelijkheid Boeker

1. De Boeker is primair aansprakelijk voor naleving door alle Gasten en Bezoekers binnen zijn/haar gezelschap.
2. Overtredingen door Gasten/Bezoekers worden aan de Boeker toegerekend.

4. In- en uitchecken; staat van de accommodatie

1. Check-in conform reisinformatie; check-out uiterlijk 10:00 uur. Bij vroegtijdig uitchecken vervallen alle rechten op de accommodatie.
2. De accommodatie dient netjes en opgeruimd te worden achtergelaten (vaatwasser uitgeruimd, koelkast leeg, ramen/deuren gesloten, verlichting uit, meubilair teruggezet, BBQ en asbakken ledigen; geen afval in/om de villa geen hondenpoep in de tuin – afval in gesloten zak, gescheiden aan straatkant zetten).
3. Bij afwijkingen is het Park gerechtigd extra kosten in rekening te brengen (zie Bijlage A – Tarieven).

5. Borg en aanvullende waarborg

1. Het Park kan een borg verlangen en/of een aanvullende waarborg (bijv. bij grote groepen). Richtbedrag: tot € 250 per persoon, afhankelijk van accommodatie, groepsgrootte en risicoprofiel.
2. De Borg heeft de functie van zekerheid voor: (i) contractuele boetes en beheers-/interventiekosten; (ii) schade aan accommodatie/inventaris; (iii) kosten voortvloeiend uit overtredingen (waaronder, maar niet beperkt tot, overlast, extra schoonmaak, nachtinterventies, schade-afhandeling, derde-klachten).
3. Het Park is bevoegd genoemde posten met de borg te verrekenen. Indien bedragen de Borg overtreffen, wordt het meerdere nagefactureerd.
4. Weigering van (aanvullende) borg of onbetaald laten van nagefactureerde bedragen geeft het Park het recht het verblijf per direct te beëindigen, zonder restitutie.

6. Bezoekers en bijeenkomsten

1. Bezoekers dienen bij de receptie te worden aangemeld en vallen onder dit reglement.
2. (Geluids-)apparatuur, tapinstallaties en partytenten ed. voor feesten/bijeenkomsten is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de Directie.

7. Gebruik accommodatie

De accommodatie wordt in goede staat aan de huurder ter beschikking gesteld. Indien de huurder zichtbare schade of gebreken aan de woning constateert, dient de huurder dit onmiddellijk maar uiterlijk om 12.00u van de dag na aankomst te melden bij de receptie. Indien de huurder geen melding maakt van schade of gebrek gaat het park ervan uit dat de accommodatie in goede staat is opgeleverd. Schades/gebreken die niet zijn gemeld worden geacht te zijn veroorzaakt door de huurder. De schade die wordt geconstateerd na afloop van het verblijf wordt verhaald op de huurder.

8. Nachtrust en geluidsnorm

1. In de periode 22:00–07:00 geldt absolute rust: geen luide gesprekken, muziek, zang of ander lawaai; ramen/deuren in beginsel gesloten; geen buitenactiviteiten die hoorbaar zijn buiten de perceelsgrens.
2. Overdag is het verboden geluidsdragers/instrumenten zo te gebruiken dat redelijke hinder voor anderen ontstaat.
3. Bewijs/waarneming: Overlast wordt geacht aanwezig te zijn indien (i) vastgesteld door Parkmedewerker of beveiliging; en/of (ii) er twee of meer klachten van (verschillende) gasten zijn; en/of (iii) geluidsniveau hoorbaar is buiten de accommodatie/tuin op ca. 10 meter; en/of (iv)

Technische meting of audiovisuele vastlegging dit ondersteunt. Een enkele schriftelijk vastgelegde klacht kan, in samenhang met overige omstandigheden, leiden tot het weerlegbaar vermoeden van overlast.

9. Verboden gedrag (niet-limitatief)

1. Openbare dronkenschap, agressie, bedreiging, vernieling, bezit/gebruik van drugs of lachgas.
2. Afsteken/bezit van vuurwerk; gevaarlijk of overmatig gebruik van barbecues/open vuur (zie art. 14).
3. Drones zonder toestemming (zie art. 13).
4. Parkeren in strijd met aanwijzingen; snelheid > 15 km/u; laden buiten aangewezen laadpunten.

10. Huisdieren

Alleen honden zijn toegestaan in daartoe aangewezen accommodaties en conform aangegeven maxima; altijd aangelijnd buiten, uitwerpselen direct opruimen. Katten of andere huisdieren zijn verboden zonder nadrukkelijke toestemming van het Park

11. Boete- en sanctieregime bij (geluid)overlast

Kernbeginsel: het Park hanteert een duidelijk en voorspelbaar stappenplan; de Boeker is hierover geïnformeerd bij boeking en tijdens check-in.

1. Eerste overtreding (zelfde verblijf):

- Schriftelijke waarschuwing (per SMS/e-mail/briefje + logmelding) en, indien passend, beheerskosten volgens Bijlage A.

2. Tweede overtreding (zelfde verblijf; ongeacht of binnen 24 of 48 uur):

- Contractuele boete gelijk aan de volledige Borg (de Borg wordt definitief en onherroepelijk verbeurd), ongeacht of materiële schade aanwezig is.
- Eventuele extra schade/kosten boven de Borg worden nagefactureerd.

3. Ernstige overtreding (o.a. agressie, geweld, vernieling, vuurwerk, professionele geluidsinstallaties, massale nachtelijke bijeenkomst, herhaalde weigering aanwijzingen op te volgen):

- Onmiddellijke verbeurte van de volledige borg zonder voorafgaande waarschuwing + directe beëindiging van het verblijf (art. 12).

4. Rechtsgrond: de in lid 2–3 bedoelde verbeurte is een contractueel boetebeding en staat naast rechten op schadevergoeding.

5. Matiging: Partijen doen afstand van het recht op matiging ex art. 6:94 BW voor zover rechtens mogelijk. Indien een rechter desalniettemin matigt, blijft het boetebeding voor het overige onverkort van kracht.

12. Beëindiging verblijf en ontzegging toegang

1. Het Park kan bij overtreding het verblijf per direct beëindigen; de accommodatie dient op eerste aanwijzing te worden verlaten.
2. Bij beëindiging vindt geen restitutie plaats van betaalde huursom of kosten; de borg blijft verbeurd conform art. 11.

13. Drones

Drones zijn verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Directie en naleving van toepasselijke wetgeving. Overtreding kan leiden tot inbeslagname (tijdelijk), boete en beëindiging verblijf.

14. Open vuur/BBQ

Barbecueën is slechts toegestaan op eigen terras met veilige apparatuur en toezicht; het Park kan bij droogte of wind algemeen verbod afkondigen. Open vuur buiten aangewezen vuurplaatsen is verboden. Barbecueën op de balkons van de appartementen is niet toegestaan

15. Parkeren, verkeer en opladen

Max. snelheid 15 km/u. Parkeren uitsluitend op aangewezen plaatsen. Het is verboden voertuigen te plaatsen op het gras of in de tuin. Aanwijzingen worden opgevolgd. De algemene weg- en verkeersregels zijn van toepassing.

De villa's zijn voorzien van oplaadpalen voor elektrische voertuigen. Het gebruik hiervan is inclusief in de huur. Tijdens uw verblijf kunt zonder extra kosten gebruik maken van de laadpalen aan de gehuurde woning. Het park behoudt zich het recht voor om bij een te hoog stroomverbruik van het totale netwerk, de oplaadservice (al dan niet tijdelijk) te stoppen zonder restitutie van huurgelden. Indien de oplaadservice niet beschikbaar is heeft u geen recht op restitutie van huurgelden of compensaties. Gasten van hotelkamers en appartementen kunnen tegen betaling opladen bij de openbare oplaadpunten op het park. De tarieven voor het opladen staan vermeld bij de palen.

16. Zwemmen en water

Zwemmen uitsluitend in daartoe aangewezen zones (MRT Beach); Zwemmen mag op eigen risico vanuit de tuin of steiger (Premium Water woningen) echter niet in jachthaven of zijhavens. Ouders/begeleiders houden toezicht. Opzettzwembaden of opblaaszwembaden zijn verboden. De Premium Water woningen hebben een privé steiger en zijn enkel toegankelijk voor de gasten en of bezoekers van die betreffende woningen.

17. Inspectie en toegang

Het Park en haar dienstverleners mogen de accommodatie betreden voor inspectie/onderhoud/schoonmaak, mits redelijk aangekondigd of in spoedeisende gevallen onmiddellijk. Het Park en haar dienstverleners hebben te allen tijde toegang tot de bij de accommodatie behorende tuin en overige buitenruimte voor noodzakelijk onderhoud en reparaties aan de buitenzijde van de accommodatie en voor het onderhoud van het groen, waaronder grasmaaien, snoeien en schoffelen. Voor deze reguliere werkzaamheden is geen voorafgaande aankondiging vereist. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd met inachtneming van de privacy van de gasten en met zo min mogelijk overlast.

18. Aansprakelijkheid en schade

1. Het Park is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade aan eigendommen van Gasten of bezoekers, behoudens opzet/grove schuld.
2. Schade veroorzaakt door Gasten/Bezoekers wordt op de Boeker verhaald en kan met de borg worden verrekend.

19. Klachten, meldingen en bewijs

1. Klachten en storingen worden onverwijld gemeld bij de receptie of het noodnummer.
2. Bewijsvoering: Incidenten worden door het Park gelogd (datum/tijd/locatie/betrokkene/feitelijke waarneming/ waarschuwing/maatregel). Voor zover toegestaan kunnen audio-/videoregistraties en getuigenverklaringen worden gebruikt.

20. Vissen, flora en fauna

Vissen alleen met vergunning en nooit in jachthaven of zijhavens. Dieren niet voeren. Op het park kunnen planten, struiken en of bessen aanwezig die giftig kunnen zijn. Het park aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of letsel voortvloeiend uit het aanraken of innemen van dergelijke planten of bessen.

21. Privacy en gegevensverwerking

Het Park verwerkt persoonsgegevens conform geldende wetgeving ten behoeve van veiligheid, administratie, incidentafhandeling en handhaving van dit reglement. Nadere informatie: privacyverklaring receptie/website.

22. Toepasselijk recht en forum

Op dit reglement en de Parkovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Bevoegd is in eerste aanleg de rechtbank in het arrondissement waar het Park is gelegen.

23. Cameratoezicht

Ten behoeve van de veiligheid is er cameratoezicht aanwezig op het park.

24. Slot- en restbepalingen

1. Indien een bepaling nietig/vernietigbaar blijkt, blijven overige bepalingen in stand; de nietige bepaling wordt vervangen door een geldige bepaling die de bedoeling het meest benadert.
2. Het Park kan dit reglement actualiseren; de versie die voorafgaand aan of bij check-in is verstrekt is van toepassing op het verblijf.

Bijlage A – Tarieven en boetes (indicatief)

Let op: Deze bijlage maakt onderdeel uit van het boetebeding (art. 11). Bedragen zijn indicatief; het Park kan bedragen aanpassen en publiceert de actuele versie bij de receptie en online.

1. Beheers-/interventiekosten

- Nachtinterventie beveiliging: € 150 per inzet
- Extra schoonmaak i.v.m. overlast/feest: vanaf € 125
- Schade-opname/administratie: € 75

2. Boetes

- Eerste overtreding Nachtrust/Overlast (art. 7): schriftelijke waarschuwing + beheerskosten (indien inzet nodig)
- Tweede overtreding (zelfde verblijf): verbeurte volledige Borg
- Ernstige overtreding (art. 11 lid 3): verbeurte volledige Borg + directe beëindiging verblijf

3. Aanvullend

- Schade aan inventaris/gebouw: werkelijke herstel-/vervangingskosten + € 75 administratie
- Niet naleven afval/achterlaten rommel: € 75
- Roken/drugs in accommodatie: € 250 + extra schoonmaak
- Onrechtmatig parkeren/blokken hulpdiensten: € 150

Park Regulations Parc Maasresidence Thorn – Revision 2026

Version: August 27, 2025 – This document replaces previous versions. The Dutch text is authoritative.

0. Purpose and Design

These regulations guarantee peace, safety, and order at Parc Maasresidence Thorn (hereinafter: the Park). They form an integral part of the rental agreement/park agreement between the Park and the Booker (also: Renter) and are binding on all Guests and Visitors within the Park.

1. Definitions

Booker/Renter: the contractual party who makes the reservation and is liable for the group.

Guest: any person staying in the Park under the responsibility of the Booker.

Visitor: any person who does not stay overnight but enters the Park at the invitation of the Booker/Guest.

Nuisance: any behavior or omission that reasonably causes nuisance, unrest, or unsafe conditions for other guests, local residents, or Park employees. This includes (but is not limited to): audible noise outside the accommodation, amplified music, noisy gatherings indoors or outdoors, shouting, firecrackers or fireworks, (semi-)professional sound systems, public drunkenness, aggression, vandalism, use of nitrous oxide/narcotics, and any action contrary to the Night's Rest Regulations (Article 8).

Night's Rest Regulations: the period from 10:00 PM to 7:00 AM, during which absolute rest is required.

Deposit/Security Deposit: the security required by the Park, intended for offsetting fines, costs, and/or damages as described in Article 11 and Appendix A.

2. Applicability and Authority Relationship

1. Everyone entering the Park is expected to be familiar with and comply with these regulations.
2. The Park reserves the right to take appropriate measures in the event of a violation, including a warning, a fine, (partial or full) retention of the Deposit, denial of access to facilities, and immediate termination of the stay without refund (see Article 12).
3. Instructions from Park employees, including security, must be followed immediately.
4. In cases not covered by these regulations, the Management will decide.

3. Responsibility of the Booker

1. The Booker is primarily responsible for compliance by all Guests and Visitors in their party.
2. Violations by Guests/Visitors will be attributed to the Booker.

4. Check-in and check-out; condition of the accommodation

1. Check-in according to travel information; check-out no later than 10:00 AM. Early check-out will result in forfeiture of all rights to the accommodation. 2. The accommodation must be left neat and tidy (dishwasher emptied, refrigerator emptied, windows/doors closed, lights off,

furniture replaced, BBQ and ashtrays emptied); no rubbish in/around the villa; no dog poop in the garden – rubbish must be placed in a closed bag, separated and placed on the street side. 3. In the event of deviations, the Park is entitled to charge additional costs (see Appendix A – Rates).

5. Deposit and Additional Security Deposit

1. The Park may require a deposit and/or an additional security deposit (e.g., for large groups). The guideline amount is up to €250 per person, depending on the accommodation, group size, and risk profile.

2. The Deposit serves as security for: (i) contractual penalties and management/intervention costs; (ii) damage to the accommodation/inventory; (iii) costs resulting from violations (including, but not limited to, nuisance, extra cleaning, night interventions, damage handling, and third-party complaints).

3. The Park is entitled to offset the aforementioned items against the deposit. If amounts exceed the Deposit, the excess will be invoiced.

4. Refusal to pay a (supplemental) Deposit or failure to pay any additional invoiced amounts entitles the Park to terminate the stay immediately, without refund.

6. Visitors and Gatherings

1. Visitors must be registered at reception and are subject to these regulations.

2. (Sound) equipment, beer taps, party tents, etc., for parties/gatherings are not permitted without written permission from Management.

7. Use of Accommodation

The accommodation is made available to the tenant in good condition. If the tenant discovers visible damage or defects to the accommodation, they must report this to reception immediately, but no later than 12:00 noon on the day following arrival. If the tenant fails to report any damage or defects, the park assumes that the accommodation has been delivered in good condition. Any damage/defects that are not reported are deemed to have been caused by the tenant. Any damage discovered after the end of the stay will be recovered from the tenant.

8. Night's Rest and Noise Standard

1. Absolute quiet applies between 10:00 PM and 7:00 AM: no loud conversations, music, singing, or other noise; windows and doors must be closed in principle; no outdoor activities that can be heard beyond the property boundary.

2. During the day, it is prohibited to use sound recording devices/instruments in a way that causes a reasonable nuisance to others.

3. Evidence/Observation: Nuisance is considered present if (i) it is established by a park employee or security; and/or (ii) there are two or more complaints from (different) guests; and/or (iii) the noise level is audible outside the accommodation/garden at a distance of approximately 10 meters; and/or (iv)

Technical measurements or audiovisual recordings support this. A single written complaint, in conjunction with other circumstances, can lead to a rebuttable presumption of nuisance.

9. Prohibited Behavior (non-exhaustive list)

1. Public drunkenness, aggression, threats, vandalism, possession/use of drugs or nitrous oxide.
2. Setting off/possession of fireworks; dangerous or excessive use of barbecues/open fires (see Article 14).
3. Drones without permission (see Article 13).
4. Parking contrary to instructions; speed > 15 km/h; charging outside designated charging stations.

10. Pets

Only dogs are allowed in designated accommodations and within the indicated maximum limits; they must always be leashed outdoors and dog poop must be cleaned up immediately. Cats or other pets are prohibited without the express permission of the Park.

11. Fines and Sanctions for (Noise) Nuisance

Core principle: The Park maintains a clear and predictable action plan; the Booker was informed of this upon booking and check-in. 1. First violation (same stay):

- Written warning (by text message/email/note + log entry) and, if applicable, management fees according to Appendix A.

2. Second violation (same stay; regardless of whether within 24 or 48 hours):

- Contractual penalty equal to the full Deposit (the Deposit is definitively and irrevocably forfeited), regardless of any material damage.
- Any additional damage/costs above the Deposit will be invoiced later.

3. Serious violation (including aggression, violence, vandalism, fireworks, professional sound systems, mass night-time gathering, repeated refusal to follow instructions):

- Immediate forfeiture of the entire Deposit without prior warning + immediate termination of the stay (Article 12).

4. Legal basis: The forfeiture referred to in paragraphs 2–3 is a contractual penalty clause and is in addition to any right to compensation.

5. Mitigation: The parties waive the right to mitigation pursuant to Article 12: 6:94 BW to the extent legally possible. If a court nevertheless mitigates the penalty, the remaining penalty clause remains in full force.

12. Termination of Stay and Denial of Access

1. The Park may terminate the stay immediately in the event of a violation; the accommodation must be vacated at the first opportunity.
2. Upon termination, no refund will be made of any paid rental fees or costs; the deposit remains forfeited in accordance with Article 11.

13. Drones

Drones are prohibited without prior written permission from Management and compliance with applicable laws. Violations may result in (temporary) confiscation, a fine, and termination of the stay.

14. Open fires/BBQ

Barbecuing is only permitted on your own terrace with safe equipment and supervision; the park may issue a general ban in dry or windy conditions. Open fires outside designated fire pits are prohibited. Barbecuing on the balconies of the apartments is not permitted.

15. Parking, traffic, and charging

Maximum speed 15 km/h. Park only in designated areas. Parking vehicles on the grass or in the garden is prohibited. Instructions must be followed. General road and traffic regulations apply.

The villas are equipped with charging stations for electric vehicles. Use of these is included in the rental price. During your stay, you can use the charging stations at your rental property at no extra cost. The park reserves the right to discontinue the charging service (temporarily or permanently) in the event of excessive power consumption of the entire network, without refunding any rental fees. If the charging service is unavailable, you are not entitled to a refund or compensation. Guests of hotel rooms and apartments can charge their cars for a fee at the public charging stations in the park. Charging rates are listed at the charging stations.

16. Swimming and Water

Swimming is permitted only in designated areas (MRT Beach); swimming is permitted at your own risk from the garden or jetty (Premium Water properties), but not in marinas or adjacent harbors. Parents/guardians must supervise. Above-ground pools or inflatable pools are prohibited. The Premium Water properties have a private jetty and are only accessible to guests and/or visitors of those properties.

17. Inspection and Access

The Park and its service providers may enter the property for inspection/maintenance/cleaning, provided reasonable notice is given or, in urgent cases, immediately. The Park and its service providers shall have access at all times to the garden and other outdoor areas belonging to the accommodation for necessary maintenance and repairs to the exterior of the accommodation and for the maintenance of the greenery, including mowing lawns, pruning and weeding. No prior notice is required for these routine activities. The work will be carried out with due regard for the privacy of guests and with as little inconvenience as possible.

18. Liability and Damage

1. The Park is not liable for theft, loss, or damage to property of Guests or visitors, except in cases of intent/gross negligence.

2. Damage caused by Guests/Visitors will be recovered from the Booker and can be deducted from the deposit.

19. Complaints, Reports, and Evidence

1. Complaints and malfunctions must be reported immediately to reception or the emergency number.

2. Evidence: Incidents are logged by the Park (date/time/location/person involved/actual observation/warning/measure). Where permitted, audio/video recordings and witness statements may be used.

20. Fishing, Flora, and Fauna

Fishing is permitted only with a permit and never in marinas or adjacent harbors. Do not feed animals. Plants, shrubs, and/or berries may be present in the park that may be poisonous. The park accepts no liability for damage or injury resulting from touching or ingesting such plants or berries.

21. Privacy and Data Processing

The Park processes personal data in accordance with applicable legislation for the purposes of safety, administration, incident handling, and enforcement of these regulations. For more information, see the reception/website privacy statement.

22. Applicable Law and Jurisdiction

These regulations and the Park Agreement are governed by Dutch law. The court in the district where the Park is located has jurisdiction in the first instance.

23. CCTV

For safety reasons, CCTV is present in the park.

24. Final and remaining provisions

1. If a provision proves to be void/voidable, the remaining provisions will remain in force; the void provision will be replaced by a valid provision that most closely reflects the intention.

2. The Park may update these regulations; the version provided prior to or at check-in applies to the stay.

Appendix A – Fees and Fines (indicative)

Note: This appendix is part of the penalty clause (Article 11). Amounts are indicative; the Park reserves the right to adjust these amounts and will publish the current version at reception and online.

1. Management/Intervention Costs

- Night security intervention: €150 per deployment
- Additional cleaning due to Nuisance/Party: from €125
- Damage assessment/administration: €75

2. Fines

- First violation of Night Rest/Nuisance (Article 7): written warning + management fee (if necessary)
- Second violation (same stay): forfeiture of the full deposit
- Serious violation (Article 11, paragraph 3): forfeiture of the full deposit + immediate termination of stay

3. Additional Charges

- Damage to inventory/building: actual repair/replacement costs + €75 administration
- Failure to comply with waste/leaving litter: €75
- Smoking/drugs in the accommodation: €250 + additional cleaning
- Unlawful parking/blocking emergency services: €150

Parkordnung Parc Maasresidence Thorn – Revision 2026

Version: 27. August 2025 – Dieses Dokument ersetzt vorherige Versionen. Der niederländische Text ist maßgeblich.

0. Zweck und Ausgestaltung

Diese Parkordnung gewährleistet Ruhe, Sicherheit und Ordnung im Parc Maasresidence Thorn (nachfolgend: der Park). Sie ist Bestandteil des Mietvertrags/Parkvertrags zwischen dem Park und dem Buchenden (auch: Mieter) und ist für alle Gäste und Besucher im Park verbindlich.

1. Begriffsbestimmungen

Buchender/Mieter: die Vertragspartei, die die Reservierung vornimmt und für die Gruppe haftet.

Gast: jede Person, die sich unter der Verantwortung des Buchenden im Park aufhält.

Besucher: jede Person, die nicht übernachtet, sondern den Park auf Einladung des Buchenden/Gastes betritt.

Belästigung: Jedes Verhalten oder Unterlassen, das andere Gäste, Anwohner oder Parkmitarbeiter ärgert, beunruhigt oder die Sicherheit gefährdet. Dazu gehören (aber nicht ausschließlich): Lärm außerhalb der Unterkunft, verstärkte Musik, laute Versammlungen im Innen- und Außenbereich, Geschrei, Knallkörper oder Feuerwerk, (semi-)professionelle Soundsysteme, öffentliche Trunkenheit, Aggression, Vandalismus, Lachgas-/Betäubungsmittelkonsum und jegliches Verhalten, das gegen die Nachtruheverordnung (Artikel 8) verstößt.

Nachtruheverordnung: Die Zeit von 22:00 bis 7:00 Uhr, in der absolute Ruhe herrscht.

Kautions/Sicherheitsleistung: Die vom Park geforderte Sicherheit zur Deckung von Bußgeldern, Kosten und/oder Schäden gemäß Artikel 11 und Anhang A.

2. Geltungsbereich und Zuständigkeitsverhältnis

1. Jeder, der den Park betritt, ist verpflichtet, diese Verordnung zu kennen und einzuhalten.
2. Der Park behält sich das Recht vor, bei Verstößen geeignete Maßnahmen zu ergreifen, darunter eine Verwarnung, eine Geldstrafe, die (teilweise oder vollständige) Einbehaltung der

Kaution, die Verweigerung des Zugangs zu den Einrichtungen und die sofortige Beendigung des Aufenthalts ohne Rückerstattung (siehe Artikel 12).

3. Anweisungen von Parkmitarbeitern, einschließlich des Sicherheitspersonals, sind unverzüglich zu befolgen.

4. In Fällen, die nicht durch diese Vorschriften abgedeckt sind, entscheidet die Geschäftsleitung.

3. Verantwortung des Buchenden

1. Der Buchende ist in erster Linie für die Einhaltung der Vorschriften durch alle Gäste und Besucher seiner Gruppe verantwortlich.

2. Verstöße von Gästen/Besuchern werden dem Buchenden zur Last gelegt.

4. Check-in und Check-out; Zustand der Unterkunft

1. Check-in gemäß den Reiseinformationen; Check-out bis spätestens 10:00 Uhr. Bei vorzeitiger Abreise verfällt der Anspruch auf die Unterkunft.

2. Die Unterkunft muss sauber und ordentlich hinterlassen werden (Geschirrspüler geleert, Kühlschrank geleert, Fenster/Türen geschlossen, Lichter ausgeschaltet, Möbel wieder aufgestellt, Grill und Aschenbecher geleert); kein Müll in/um die Villa; kein Hundekot im Garten – Müll muss in einem geschlossenen Sack entsorgt, getrennt und auf der Straßenseite entsorgt werden.

3. Bei Abweichungen ist der Park berechtigt, zusätzliche Kosten zu erheben (siehe Anhang A – Preise).

5. Kaution und zusätzliche Sicherheitsleistung

1. Der Park kann eine Kaution und/oder eine zusätzliche Sicherheitsleistung verlangen (z. B. für große Gruppen). Der Richtbetrag beträgt bis zu 250 € pro Person, abhängig von Unterkunft, Gruppengröße und Risikoprofil.

2. Die Kaution dient als Sicherheit für: (i) Vertragsstrafen und Verwaltungs-/Interventionskosten; (ii) Schäden an der Unterkunft/dem Inventar; (iii) Kosten, die durch Verstöße entstehen (einschließlich, aber nicht beschränkt auf Belästigung, zusätzliche Reinigung, Nachteilsätze, Schadensabwicklung und Beschwerden Dritter).

3. Der Park ist berechtigt, die oben genannten Posten mit der Kaution zu verrechnen. Übersteigen die Beträge die Kaution, wird der Überschuss in Rechnung gestellt.

4. Die Verweigerung der Zahlung einer (zusätzlichen) Kaution oder die Nichtzahlung weiterer Rechnungsbeträge berechtigt den Park zur sofortigen Kündigung des Aufenthalts ohne Rückerstattung.

6. Besucher und Versammlungen

1. Besucher müssen an der Rezeption angemeldet werden und unterliegen diesen Vorschriften.
2. (Ton-)Anlagen, Zapfhähne, Partyzelte usw. für Partys/Versammlungen sind ohne schriftliche Genehmigung der Geschäftsleitung nicht gestattet.

7. Nutzung der Unterkunft

Die Unterkunft wird dem Mieter in gutem Zustand zur Verfügung gestellt. Stellt der Mieter sichtbare Schäden oder Mängel an der Unterkunft fest, muss er diese unverzüglich, spätestens jedoch bis 12:00 Uhr am Tag nach der Ankunft, der Rezeption melden. Meldet der Mieter keine Schäden oder Mängel, geht der Park davon aus, dass die Unterkunft in gutem Zustand zugegeben wurde. Nicht gemeldete Schäden/Mängel gelten als vom Mieter verursacht. Nach Beendigung des Aufenthalts festgestellte Schäden werden vom Mieter in Rechnung gestellt.

8. Nachtruhe und Lärmschutz

1. Zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr gilt absolute Ruhe: keine lauten Gespräche, Musik, Gesang oder sonstige Geräusche; Fenster und Türen sind grundsätzlich zu schließen; keine Aktivitäten im Freien, die über die Grundstücksgrenze hinaus hörbar sind.
2. Tagsüber ist die Nutzung von Tonaufnahmegeräten/-instrumenten in einer Weise verboten, die eine angemessene Belästigung anderer verursacht.
3. Beweis/Beobachtung: Eine Belästigung liegt vor, wenn (i) sie von einem Parkmitarbeiter oder Sicherheitspersonal festgestellt wird; und/oder (ii) zwei oder mehr Beschwerden von (verschiedenen) Gästen vorliegen; und/oder (iii) der Lärmpegel außerhalb der Unterkunft/des Gartens in einer Entfernung von ca. 10 Metern hörbar ist; und/oder (iv) technische Messungen oder audiovisuelle Aufzeichnungen dies belegen. Eine einzige schriftliche Beschwerde kann in Verbindung mit anderen Umständen zu einer widerlegbaren Vermutung einer Belästigung führen.

9. Verbotenes Verhalten (nicht abschließende Liste)

1. Trunkenheit in der Öffentlichkeit, Aggression, Bedrohung, Vandalismus, Besitz/Konsum von Drogen oder Lachgas.
2. Zünden/Besitz von Feuerwerkskörpern; gefährlicher oder übermäßiger Gebrauch von Grills/offenem Feuer (siehe Artikel 14).

3. Drohnen ohne Genehmigung (siehe Artikel 13).

4. Parken entgegen den Anweisungen; Geschwindigkeit > 15 km/h; Laden außerhalb der ausgewiesenen Ladestationen.

10. Haustiere

Hunde sind nur in den dafür vorgesehenen Unterkünften und innerhalb der angegebenen Höchstgrenzen erlaubt; sie müssen im Freien stets angeleint sein und sofort gereinigt werden. Katzen oder andere Haustiere sind ohne ausdrückliche Genehmigung des Parks verboten.

11. Bußgelder und Sanktionen bei (Lärm-)Belästigung

Grundsatz: Der Park verfügt über einen klaren und vorhersehbaren Aktionsplan; der Buchende wurde bei der Buchung und beim Check-in darüber informiert.

1. Erster Verstoß (im selben Aufenthalt):

- Schriftliche Verwarnung (per SMS/E-Mail/Notiz + Logeintrag) und ggf. Bearbeitungsgebühren gemäß Anhang A.

2. Zweiter Verstoß (im selben Aufenthalt; unabhängig davon, ob innerhalb von 24 oder 48 Stunden):

- Vertragsstrafe in Höhe der vollen Kautions (die Kautions verfällt endgültig und unwiderruflich), unabhängig von etwaigen Sachschäden.

- Darüber hinausgehende Schäden/Kosten werden nachträglich in Rechnung gestellt.

3. Schwerwiegender Verstoß (einschließlich Aggression, Gewalt, Vandalismus, Feuerwerk, professionelle Tonaanlagen, nächtliche Massenansammlungen, wiederholte Weigerung, Anweisungen zu befolgen):

- Sofortiger Verfall der gesamten Kautions ohne vorherige Abmahnung + sofortige Beendigung des Aufenthalts (Artikel 12).

4. Rechtsgrundlage: Der in den Absätzen 2 und 3 genannte Verfall ist eine Vertragsstrafe und gilt zusätzlich zu einem etwaigen Schadensersatzanspruch.

5. Milderung: Die Parteien verzichten auf das Recht auf Milderung gemäß Artikel 12. 6:94 BW, soweit gesetzlich möglich. Sollte ein Gericht die Strafe dennoch mildern, bleibt die verbleibende Strafklausel in vollem Umfang bestehen.

12. Beendigung des Aufenthalts und Zutrittsverweigerung

1. Der Park kann den Aufenthalt im Falle eines Verstoßes sofort beenden; die Unterkunft muss bei der ersten Gelegenheit geräumt werden.

2. Bei einer Kündigung erfolgt keine Rückerstattung gezahlter Mietgebühren oder Kosten; die Kautions verfällt gemäß Artikel 11.

13. Drohnen

Drohnen sind ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Verwaltung und unter Einhaltung der geltenden Gesetze verboten. Verstöße können zur (vorübergehenden) Beschlagnahme, einer Geldstrafe und zur Beendigung des Aufenthalts führen.

14. Offenes Feuer/Grillen

Grillen ist nur auf privaten Terrassen mit sicherer Ausrüstung und unter Aufsicht gestattet; der Park kann bei trockenem oder windigem Wetter ein generelles Verbot aussprechen. Offenes Feuer außerhalb der dafür vorgesehenen Feuerstellen ist verboten. Das Grillen auf den Appartementbalkonen ist nicht gestattet.

15. Parken, Verkehr und Laden

Höchstgeschwindigkeit 15 km/h. Parken nur in den dafür vorgesehenen Bereichen. Das Abstellen von Fahrzeugen auf der Wiese oder im Garten ist verboten. Anweisungen sind zu befolgen. Es gelten die allgemeinen Straßen- und Verkehrsregeln.

Die Villen sind mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Deren Nutzung ist im Mietpreis inbegriffen. Während Ihres Aufenthalts können Sie die Ladestationen an Ihrem Mietobjekt kostenlos nutzen. Der Park behält sich das Recht vor, den Ladeservice (vorübergehend oder dauerhaft) bei übermäßigem Stromverbrauch des gesamten Netzes einzustellen, ohne dass Mietgebühren erstattet werden. Bei Nichtverfügbarkeit des Ladeservices besteht kein Anspruch auf Mietrückerstattung oder Entschädigung. Gäste von Hotelzimmern und Apartments können gegen Gebühr an den öffentlichen Ladestationen im Park laden. Die Ladegebühren sind in der Nähe der Ladestationen ausgehängt.

16. Schwimmen und Wasser

Schwimmen ist nur in den dafür vorgesehenen Bereichen (MRT Beach) gestattet; Schwimmen ist vom Garten oder Steg (Premium Water Homes) aus auf eigene Gefahr gestattet, nicht jedoch im Yachthafen oder den angrenzenden Häfen. Aufsichtspflicht durch Eltern/Erziehungsberechtigte. Aufstellpools oder aufblasbare Pools sind verboten. Die Premium Water Unterkünfte verfügen über einen eigenen Steg und sind nur für Gäste und/oder Besucher dieser Unterkünfte zugänglich.

17. Inspektion und Zugang

Der Park und seine Dienstleister dürfen die Unterkünfte zur Inspektion/Wartung/Reinigung nach angemessener Ankündigung oder in dringenden Fällen sofort betreten. Der Park und seine Dienstleister haben jederzeit Zugang zu dem zur Unterkunft gehörenden Garten und den sonstigen Außenbereichen, um notwendige Wartungs- und Reparaturarbeiten an der Außenseite der Unterkunft sowie Grünpflegearbeiten durchzuführen, darunter Rasenmähen, Rückschnitt und Unkrautjäten. Für diese regelmäßigen Arbeiten ist keine vorherige Ankündigung erforderlich. Die Arbeiten werden unter größtmöglicher Rücksichtnahme auf die Privatsphäre der Gäste und mit möglichst geringen Beeinträchtigungen durchgeführt.

18. Haftung und Schäden

1. Der Park haftet nicht für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von Eigentum von Gästen oder Besuchern, außer bei Vorsatz/grober Fahrlässigkeit.
2. Von Gästen/Besuchern verursachte Schäden werden vom Buchenden eingezogen und können von der Kautionsabgabe abgezogen werden.

19. Beschwerden, Meldungen und Nachweise

1. Beschwerden und Störungen sind unverzüglich der Rezeption oder der Notrufnummer zu melden.
2. Nachweise: Vorfälle werden vom Park protokolliert (Datum/Uhrzeit/Ort/beteiligte Person/tatsächliche Beobachtung/Warnung/Maßnahme). Audio-/Videoaufzeichnungen und Zeugenaussagen dürfen verwendet werden, sofern dies zulässig ist.

20. Angeln, Flora und Fauna

Angeln ist nur mit Genehmigung und nicht in Jachthäfen oder angrenzenden Häfen gestattet. Füttern Sie keine Tiere. Im Park können giftige Pflanzen, Sträucher und/oder Beeren vorhanden sein. Der Park übernimmt keine Haftung für Schäden oder Verletzungen, die durch Berühren oder Verzehr solcher Pflanzen oder Beeren entstehen.

21. Datenschutz und Datenverarbeitung

Der Park verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den geltenden Gesetzen zum Zwecke der Sicherheit, Verwaltung, Vorfallobarbeitung und Durchsetzung dieser Vorschriften. Weitere Informationen: Datenschutzerklärung Rezeption/Website.

22. Geltendes Recht und Gerichtsstand

Diese Vorschriften und die Parkvereinbarung unterliegen niederländischem Recht. In erster Instanz ist das Gericht im Bezirk zuständig, in dem sich der Park befindet.

23. Videoüberwachung

Der Park ist aus Sicherheitsgründen videoüberwacht.

24. Schlussbestimmungen

1. Sollte eine Bestimmung nichtig/anfechtbar sein, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die nichtige Bestimmung wird durch eine wirksame Bestimmung ersetzt, die dem beabsichtigten Zweck am nächsten kommt.
2. Der Park kann diese Bestimmungen aktualisieren. Für den Aufenthalt gilt die vor oder beim Check-in bereitgestellte Fassung.

Anhang A – Gebühren und Bußgelder (indikativ)

Hinweis: Dieser Anhang ist Teil der Strafklausel (Artikel 11). Die Beträge sind indikativ; der Park behält sich das Recht vor, diese Beträge anzupassen. Die aktuelle Fassung wird an der Rezeption und online veröffentlicht.

1. Verwaltungs-/Interventionskosten

- Nachtwache: 150 € pro Einsatz
- Zusätzliche Reinigung aufgrund von Belästigung/Party: ab 125 €
- Schadensfeststellung/-abwicklung: 75 €

2. Bußgelder

- Erster Verstoß gegen die Nachtruhe/Belästigung (Artikel 7): schriftliche Verwarnung + Bearbeitungsgebühr (falls erforderlich)
- Zweiter Verstoß (im selben Aufenthalt): Verfall der gesamten Kautions
- Schwerwiegender Verstoß (Artikel 11, Absatz 3): Verfall der gesamten Kautions + sofortige Beendigung des Aufenthalts

3. Zusätzliche Kosten

- Schäden an Inventar/Gebäude: tatsächliche Reparatur-/Ersatzkosten + 75 € Verwaltungskosten

- Nichtbeachtung der Abfallentsorgung/Entsorgen von Abfällen: 75 €
- Rauchen/Drogen in der Unterkunft: 250 € + zusätzliche Reinigung
- Falschparken/Blockieren von Notdiensten: 150 €